



FINANZTEAM.
SASKIA ARNTHOLZ

MODERNISIEREN AUS GUTEM GRUND

Die Gründe eine Immobilie zu modernisieren sind vielfältig:

- dauerhaft **Energiekosten** sparen
- **altersgerecht** umbauen
- den **Wohnkomfort** steigern, indem man sein Zuhause verschönert
...und vieles mehr

ENERGETISCH MODERNISIEREN: LOHNT SICH GLEICH DOPPELT

Indem Sie eine Photovoltaikanlage einbauen, eine neue Heizungsanlage installieren, Ihre Fassade oder Dach dämmen, senken Sie nicht nur Ihre Nebenkosten spürbar, Sie steigern ebenfalls den Wert Ihrer Immobilie und machen Ihr Zuhause zukunftssicher.

KREDIT UND FÖRDERUNGEN KOMBINIEREN

Berücksichtigt man **Fördermittel** und kombiniert diese mit einem **Modernisierungsdarlehen**, zahlt man final oft weniger für die Modernisierungsmaßnahmen als man denkt.

Doch die aktuellen **Fördervoraussetzungen** und das **Förderangebot** im Blick zu halten, ist für Immobilienbesitzer eine Herausforderung.

Unsere **Finanzierungsspezialisten** beraten Sie gerne zu aktuellen Finanzierungs- und Förderkombinationsmöglichkeiten.

DACHSANIERUNG

alle 40 - 60 Jahre
ca. 80 - 400 € je QM GF

BAD

alle 20 - 40 Jahre
ca. 10.000 - 30.000 €

FENSTER (EFH)

alle 20 - 40 Jahre
je nach Anzahl ca. 500 - 30.000 €

HEIZUNG

alle 15 - 30 Jahre
ca. 10 - 40.000 €

ELEKTRIK

alle 25 - 40 Jahre
ca. 80 - 150 € je QM WFL

